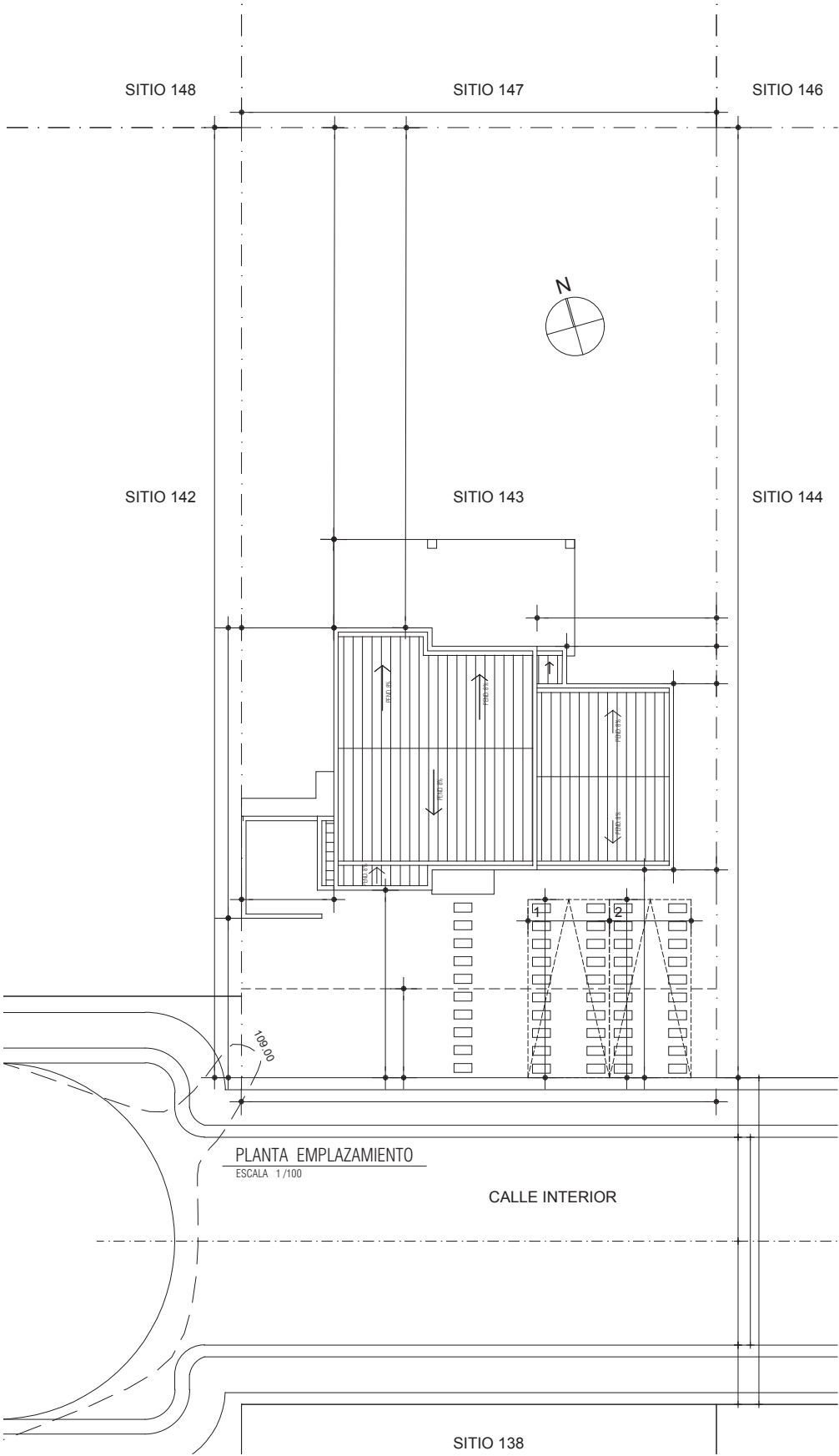


# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Sólo 3 Casas Mediterráneas de 188,46 m2 totales (132,78 m2 municipal).
- Terrenos de 512 m2 totales.
- Hall de acceso.
- Dormitorio principal en suite con walk in closet y baño.
- Baño de vistas.
- Living y comedor integrados con salida al jardín.
- Amplia terraza.
- Cocina equipada con meson isla y cubiertas de cuarzo.
- Patio de servicio con instalaciones para lavadora y secadora.
- Amplio jardín 512 m2.
- Sala de estar.
- 2 dormitorios.
- 1 baño completo.
- Ventanas de PVC color Antracita.
- Vidrios termopanel en toda la casa.
- Puerta de acceso de madera vidriada.
- Puertas interiores enchapadas.
- Piso de porcelanato en cocina baños y terrazas.
- Piso PVC folio madera en áreas comunes, dormitorios y closets.
- Pintura en todos los recintos.
- Estructura sistema SIP.
- Aislación termica; SIP + EIFS.
- Revestimiento pintura grano.
- Quincallería acero terminacion satinada.
- Muebles de cocina en melamina color madera y cubierta de cuarzo.
- Cocina equipada con encimera, horno, microondas, campana y mesón isla.
- Canalización para tv por cable y tv satelital.
- Acceso controlado.
- Guardias 24/7.
- Cerco Eléctrico Perimetral.
- Cámaras de Seguridad.
- Urbanización totalmente subterránea.
- Calles asfaltadas.
- Amplias áreas verdes.
- Sectores de juegos para niños.
- Sector para Mascotas.
- Estacionamiento para visitas

CUADRO SUPERFICIES (m2)	
SUPERFICIE MUNICIPAL	132,78
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	188,46 m2



PLANTA EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/100

