

**NUEVA
UMBRALES**

SOLO 3 CASAS EN EL MEJOR CONDOMINIO DE LA SERENA

**PREVENTA
EXCLUSIVA**



TAVACORP



NUEVA
UMBRALES

VIVIR BIEN Y TRANQUILO




TAVACORP



NUEVA
UMBRALES

EN EL MEJOR CONDOMINIO

Espectaculares casas de 168 m² totales
construidos, emplazadas en terrenos de 512 m²,
al interior de un condominio increíble, en donde
cuidamos cada detalle, privilegiando la
arquitectura, la amplitud de sus calles y áreas
verdes.

A sólo pasos de algunos de los principales
colegios de La Serena, cercano a supermercados,
bancos, farmacias y todo tipo de servicios,
encontrarás la ubicación perfecta para vivir y
hacer realidad tus sueños.



TAVACORP



DISTRIBUCIÓN Y PLANTAS



Hall de acceso • Dormitorio principal en suite con walkin closet y baño • Baño de vistas • Living y comedor integrados con salida al jardín • Amplia terraza • Cocina equipada con meson isla y cubiertas de cuarzo • Patio de servicio con instalaciones para lavadora y secadora • Amplio jardín • Sala de estar • 2 dormitorios • 1 baño completo

MASTERPLAN



CASAS MEDITERRÁNEAS Y ARQUITECTURA MODERNA

NUEVA
UMBRALES





NUEVA
UMBRALES

TERMINACIONES DE ALTO ESTÁNDAR

- Ventanas de pvc blanco.
- Vidrios termopanel.
- Puerta de acceso de madera vidriada.
- Puertas interiores enchapadas.
- Piso de porcelanato en áreas comunes, baños y terrazas.
- Piso flotante biselado en dormitorios y piso 2.
- Pintura en todos los recintos.

COCINA EQUIPADA



COMEDOR INTEGRADO



HALL DE DOBLE ALTURA



TAVACORP

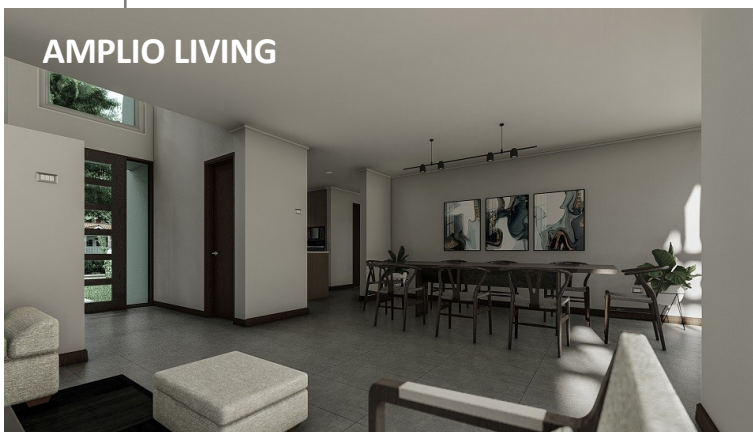


NUEVA
UMBRALES

DISEÑO PENSADO EN TU COMODIDAD

- Estructura sistema sip.
- Aislacion termica; sip + eifs.
- Revestimiento pintura grano.
- Quincallería acero terminacion satinada.
- Muebles de cocina en melamina color madera y cubierta de cuarzo.
- Cocina equipada con encimera, horno, microondas, campana y mesón isla.
- Canalizacion para tv por cable y tv satelital.

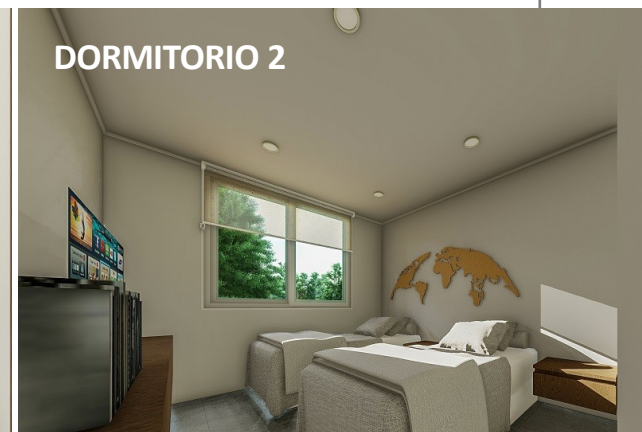
AMPLIO LIVING



DORMITORIO EN SUITE



DORMITORIO 2





NUEVA
UMBRALES

MÁXIMA SEGURIDAD PARA TU FAMILIA

- Acceso controlado.
- Guardias 24/7.
- Cerco Eléctrico Perimetral.
- Cámaras de Seguridad.
- Urbanización totalmente subterránea.
- Calles asfaltadas.
- Amplias áreas verdes.
- Sectores de juegos para niños.
- Sector para Mascotas.
- Estacionamiento para visitas.



TAVACORP



NUEVA
UMBRALES

URBANIZACIÓN DE ALTO ESTÁNDAR

ÁREAS VERDES Y JUEGO INFANTILES



TAVACORP

LA SERENA

CON LA MEJOR UBICACIÓN

NUEVA
UMBRALES



TODO MUY CERCA DE TI

- Colegio Alemán de La Serena
- International School de La Serena
- Colegio Altos de Cerro Grande
- Colegio Águila Mayor
- Colegio San Joaquín
- Futuro Hospital de La Serena
- Supermercados
- Farmacias
- Bancos
- Restaurantes
- Gimnasios y canchas deportivas
- Parque Urbano Cerro Grande





¡CONTÁCTANOS!

 **+569 8894 1991 • nuevaumbrales@tavacorp.cl**

  **@nuevaumbrales.cl**

www.nuevaumbrales.cl

Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No19.472.