

NUEVA  
UMBRALES

SOLO 3 CASAS EN EL MEJOR CONDOMINIO DE LA SERENA

PREVENTA  
EXCLUSIVA



TAVACORP



NUEVA  
UMBRALES

VIVIR BIEN  
Y TRANQUILO



T  
TAVACORP



NUEVA  
UMBRALES

# EN EL MEJOR CONDOMINIO

Espectaculares casas de 168 m<sup>2</sup> totales construidos, emplazadas en terrenos de 512 m<sup>2</sup>, al interior de un condominio increíble, en donde cuidamos cada detalle, privilegiando la arquitectura, la amplitud de sus calles y áreas verdes.

A sólo pasos de algunos de los principales colegios de La Serena, cercano a supermercados, bancos, farmacias y todo tipo de servicios, encontrarás la ubicación perfecta para vivir y hacer realidad tus sueños.





## DISTRIBUCIÓN Y PLANTAS



Hall de acceso • Dormitorio principal en suite con walkin closet y baño • Baño de vistas • Living y comedor integrados con salida al jardín • Amplia terraza • Cocina equipada con meson isla y cubiertas de cuarzo • Patio de servicio con instalaciones para lavadora y secadora • Amplio jardín • Sala de estar • 2 dormitorios • 1 baño completo

NUEVA  
**UMBRALES**

# MASTERPLAN ➤



# CASAS MEDITERRÁNEAS Y ARQUITECTURA MODERNA

NUEVA  
UMBRALES



TAVACORP



NUEVA  
UMBRALES

# TERMINACIONES DE ALTO ESTÁNDAR

- Ventanas de pvc blanco.
- Vidrios termopanel.
- Puerta de acceso de madera vidriada.
- Puertas interiores enchapadas.
- Piso de porcelanato en áreas comunes, baños y terrazas.
- Piso flotante biselado en dormitorios y piso 2.
- Pintura en todos los recintos.



COCINA EQUIPADA



COMEDOR INTEGRADO



HALL DE DOBLE ALTURA



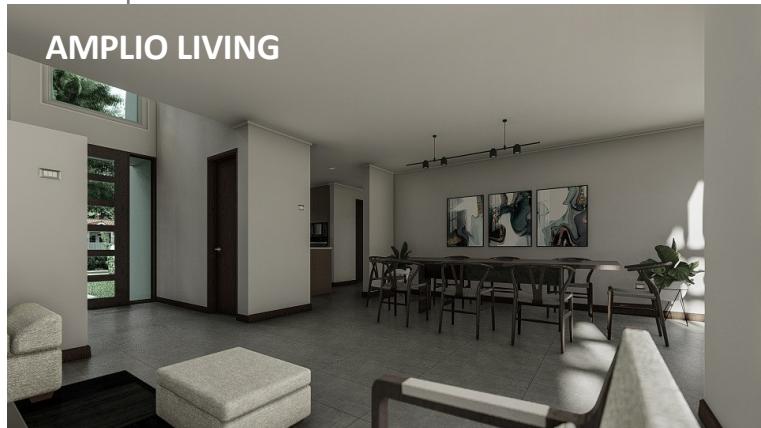
TAVACORP



NUEVA  
UMBRALES

# DISEÑO PENSADO EN TU COMODIDAD

- Estructura sistema sip.
- Aislacion termica; sip + eifs.
- Revestimiento pintura grano.
- Quincallería acero terminacion satinada.
- Muebles de cocina en melamina color madera y cubierta de cuarzo.
- Cocina equipada con encimera, horno, microondas, campana y mesón isla.
- Canalizacion para tv por cable y tv satelital.



TAVACORP



NUEVA  
UMBRALES

## MÁXIMA SEGURIDAD PARA TU FAMILIA

- Acceso controlado.
- Guardias 24/7.
- Cerco Eléctrico Perimetral.
- Cámaras de Seguridad.
- Urbanización totalmente subterránea.
- Calles asfaltadas.
- Amplias áreas verdes.
- Sectores de juegos para niños.
- Sector para Mascotas.
- Estacionamiento para visitas.



TAVACORP



NUEVA  
UMBRALES

## URBANIZACIÓN DE ALTO ESTÁNDAR



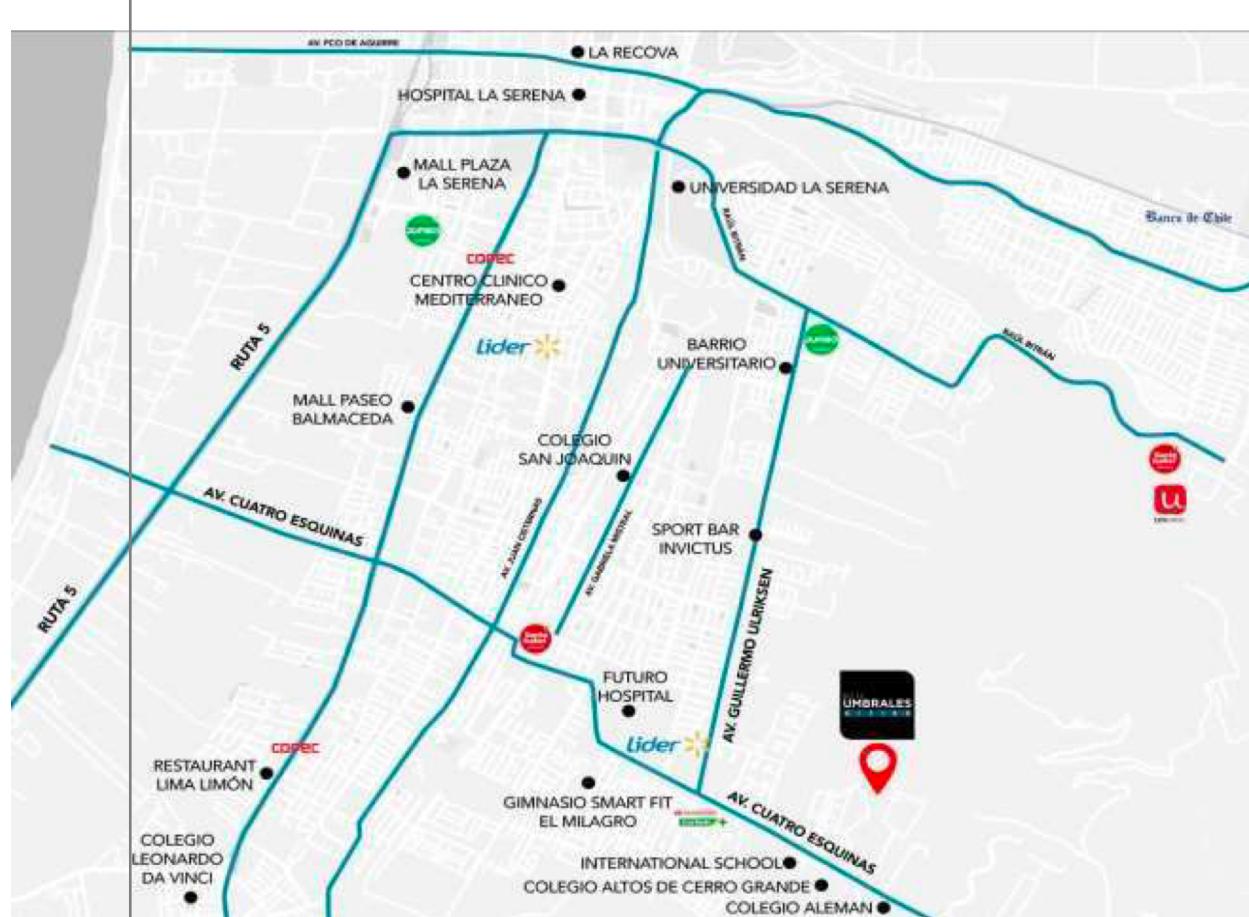
## ÁREAS VERDES Y JUEGO INFANTILES



# LA SERENA

## CON LA MEJOR UBICACIÓN

NUEVA  
UMBRALES



### TODO MUY CERCA DE TI

- Colegio Alemán de La Serena
- International School de La Serena
- Colegio Altos de Cerro Grande
- Colegio Águila Mayor
- Colegio San Joaquín
- Futuro Hospital de La Serena
- Supermercados
- Farmacias
- Bancos
- Restaurantes
- Gimnasios y canchas deportivas
- Parque Urbano Cerro Grande



TAVACORP



## ¡CONTÁCTANOS!



+569 8894 1991 • [nuevaumbrales@tavacorp.cl](mailto:nuevaumbrales@tavacorp.cl)



@nuevaumbrales.cl

[www.nuevaumbrales.cl](http://www.nuevaumbrales.cl)

Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No19.472.