

NUEVA  
UMBRALES  
S I T I O S



LLEGASTE AL MEJOR LUGAR DE LA SERENA  
SÓLO 70 SITIOS EN CONDOMINIO



TAVACORP

NUEVA  
UMBRALES  
S I T I O S



El lugar que esperabas para vivir



TAVACORP



# Proyecto

En condominio **Nueva Umbrales** de La Serena desarrollamos **70** exclusivos sitios de **530 m<sup>2</sup>** promedio. Combinados con una urbanización de alto estándar, nos convierten en una oportunidad única para vivir en un entorno seguro. Los sitios se emplazan sobre un terreno de más de 5 hectáreas, en donde cuidamos cada detalle, y privilegiamos la amplitud de sus calles y áreas verdes.

A sólo pasos de algunos de los principales colegios de La Serena, cercano a supermercados, bancos, farmacias y todo tipo de servicios, encontrarás la ubicación perfecta para vivir y hacer realidad tus sueños.



TAVACORP



# Atributos

- 7 colegios en las inmediaciones del proyecto y 4 de ellos a menos de 1 km.
- Farmacias, supermercados, stripcenter, bombas de bencina a 5 minutos.
- Futuro Hospital de la Serena a 4 minutos y 1.6 kms.
- Canchas de pádel y gimnasios a minutos.
- Senderos de trekking y bicicleta en el Parque Urbano Cerro Grande colindante al proyecto.



ACCESO  
CONTROLADO



SEGURIDAD  
24/7



URBANIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA



AREAS  
VERDES



JUEGOS  
INFANTILES



OUTDOOR



ESTACIONAMIENTOS  
DE VISITA



REGLAMENTO  
DE ARQUITECTURA

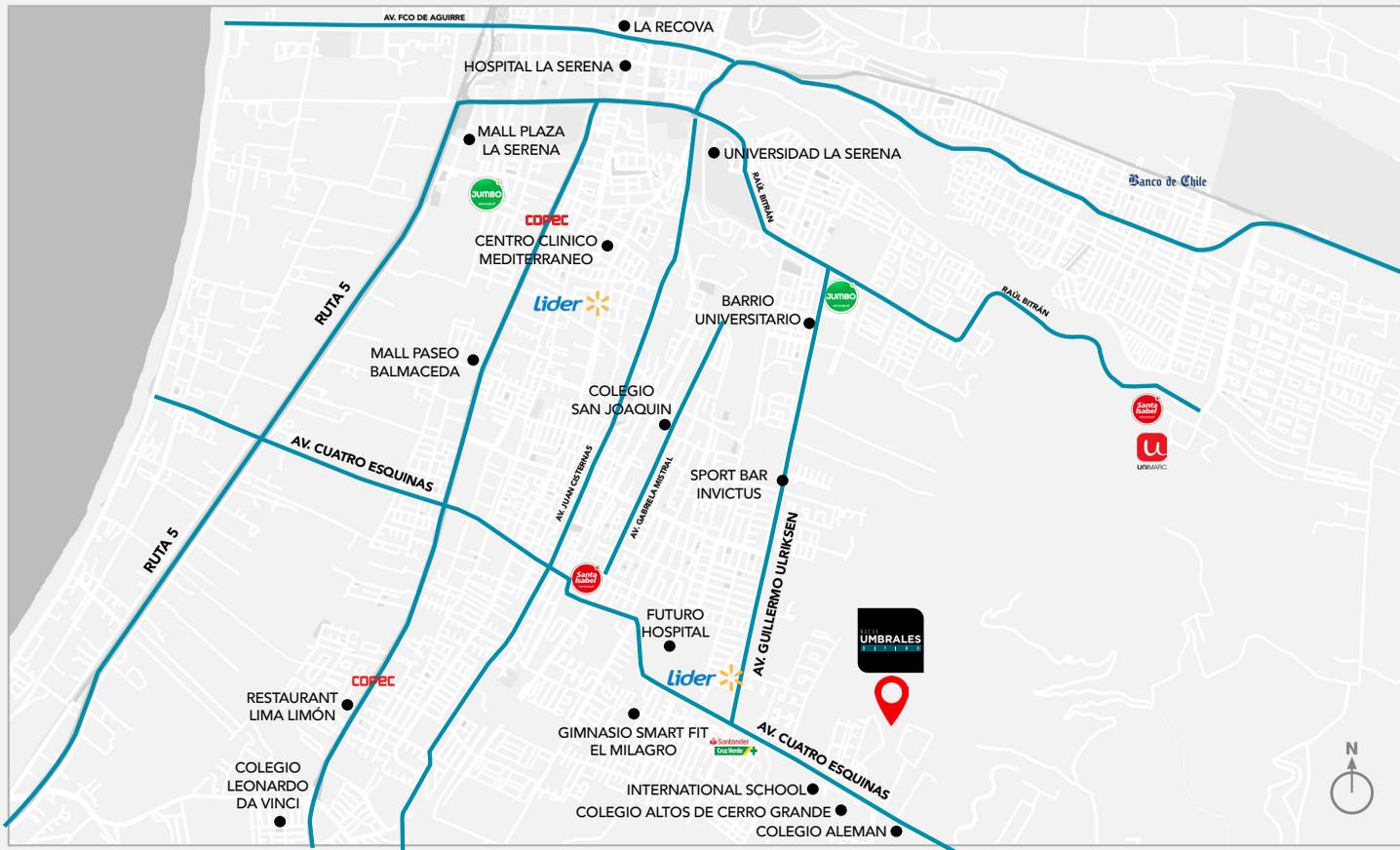


TAVACORP

# Ubicación




**AV. CUATRO ESQUINAS N° 4.500 LA SERENA**  
 Frente a Colegio Internacional



- Colegio Alemán de La Serena
- International School de La Serena.
- Colegio Altos de Cerro Grande
- Colegio Águila Mayor
- Colegio Trinity
- Colegio Cordillera de La Serena
- Colegio San Joaquin
- Jardines Infantiles
- Futuro Hospital de La Serena
- Supermercados
- Farmacias
- Bancos
- Restaurantes
- Gimnasios y canchas deportivas
- Parque Urbano Cerro Grande
- Colegio Alemán de La Serena
- International School de La Serena.
- Colegio Altos de Cerro Grande
- Colegio Águila Mayor
- Colegio Trinity
- Colegio Cordillera de La Serena
- Colegio San Joaquin
- Jardines Infantiles
- Futuro Hospital de La Serena
- Supermercados
- Farmacias
- Bancos
- Restaurantes
- Gimnasios y canchas deportivas
- Parque Urbano Cerro Grande



TAVACORP



# Masterplan



PARCELA N°341



PLANTA SITIOS  
ESCALA 1:1000

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.



TAVACORP



NUEVA  
UMBRALES  
S I T I O S



Vista Aérea



TAVACORP

**NUEVA  
UMBRALES**  
S I T I O S

BARRIO PRIVADO  
UMBRALES

4500



Acceso condominio



TAVACORP

NUEVA  
UMBRALES  
S I T I O S



Urbanización  
● ● ● ● ● ●

TAVACORP

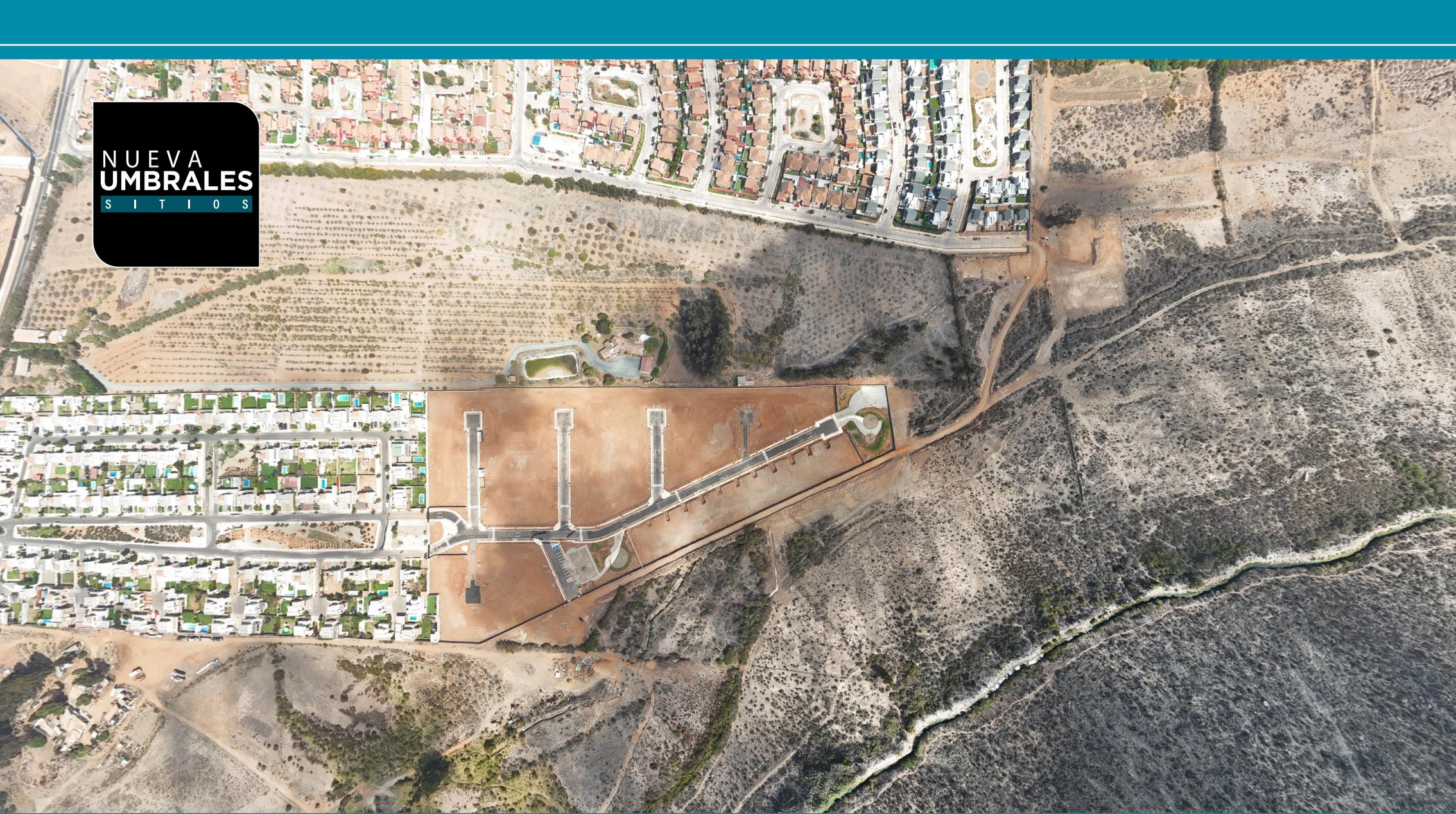
NUEVA  
UMBRALES  
S I T I O S



Juegos infantiles



TAVACORP



NUEVA  
UMBRALES  
S I T I O S

Vista general



TAVACORP





 +56 9 8894 1991 • +56 9 3023 1543

[nuevaumbrales@tvacorp.cl](mailto:nuevaumbrales@tvacorp.cl)

  @nuevaumbrales.cl



TAVACORP